**Договор теплоснабжения**

**для потребителей**

с. Варламово «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнергоРесурс», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Канивец Анатолия Васильевича.., действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_являющийся собственником, нанимателем, пользователем (документ, подтверждающий право собственности, пользования/найма или др.) жилого помещения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_д.\_\_\_\_\_,кв\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

1.1. Настоящий договор является для «Теплоснабжающей организации» публичным договором.

1.2. При исполнении настоящего Договора Стороны руководствуются действующим законодательством РФ, в том числе: Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом «О теплоснабжении», Законом РФ «О защите прав потребителей». Постановлением Правительства РФ «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», законами и иными актами об энергоснабжении, теплоснабжении, в том числе региональными законодательными актами.

] .3. На момент заключения договора площадь жилого помещения составляет \_\_\_\_ м. кв.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

2.1. «Теплоснабжающая организация» обязуется поставлять «Потребителю» через присоединенную сеть тепловую энергию, установленного качества до границы сетей, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а «Потребитель» обязуется оплачивать принятую тепловую энергию, а также обеспечивать соблюдение предусмотренного договором режима ее потребления, исправность внутридомовых сетей и используемых приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии, собственными силами или специализированными организациями за свой счет. Количество тепловой энергии, поставленной «Теплоснабжающей организацией» «Потребителю» для целей отопления определяется в соответствии с нормативным потреблением.

**2.2. «ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ» ОБЯЗУЕТСЯ:**

Осуществлять поставку тепловой энергии, надлежащего качества до границы сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, но не в каждое жилое помещение. Тепловая энергия подается «Потребителю» только в отопительный период года, согласно температурного графика, утвержденного органом местного самоуправления. Сроки проведения (начало и конец) отопительного периода определяются в установленном нормативными актами порядке и регламентируются актами органа местного самоуправления, принятыми в пределах его полномочий.

Корректировать температурный график в случаях, не зависящих от «Теплоснабжающей организации», без уведомления «Потребителя».

Информировать «Потребителя» о плановых перерывах предоставления тепловой энергии по настоящему договору не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала перерыва;

По требованию «Потребителя» направлять своего представителя для выяснения причин не предоставления или предоставления тепловой энергии ненадлежащего качества с составлением соответствующего акта.

**2.3. «ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ» ИМЕЕТ ПРАВО:**

Требовать внесения платы за услуги теплоснабжения в сроки и на условиях, предусмотренных Постановлением Правительства РФ «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

Требовать допуск в заранее согласованное с «Потребителем» время представителей «Теплоснабжающей организации» для осмотра технического и санитарного состояния внутридомового оборудования, в том числе расположенного в занимаемом им жилом помещении;

2.3.3. Для проведения работ по ремонту оборудования и тепловых сетей в межотопительный период отключать «Потребителя» в соответствии с графиком отключения магистральных тепловых сетей для проведения испытаний и ремонтных работ;

При пользовании тепловой энергией без договора - произвести в одностороннем порядке полное или частичное прекращение подачи тепловой энергии. При этом произвести начисления за использованную тепловую энергию, объем которой определяется расчетным способом, по мощности подводящих трубопроводов.

Отключать самовольно присоединенную к тепловым сетям «Теплоснабжающей организации» теплопотребляющую (-ие) установку (-и), а в целях предотвращения самовольного присоединения «Потребителя» к тепловым сетям «Теплоснабжающей организации» посредством видимого разрыва трубопроводов. При этом самовольно присоединившийся «Потребитель» обязан оплатить поставленную тепловую энергию и теплоноситель за весь период со дня их фактического присоединения (начала потребления). Если дату начала фактического потребления установить невозможно, то оплата производится «Потребителем» со дня начала отопительного сезона, в котором обнаружено самовольное подключение.

Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

**2.4. «ПОТРЕБИТЕЛЬ» ОБЯЗУЕТСЯ:**

За свой счет осуществлять обслуживание внутридомовых инженерных систем в доме и жилом помещении. Сведения о лице (организации), обслуживающем внутридомовые инженерные сети, «Потребитель» обязан предоставить в «Теплоснабжающую организацию».

При обнаружении неисправностей (аварий) внутридомовых систем и внутриквартирного оборудования немедленно сообщать о них в «Теплоснабжающую организацию».

2.4.3. Своевременно, не позднее 10 рабочих дней от даты произошедших изменений, предоставлять в «Теплоснабжающую организацию» документы, подтверждающие основания для внесения изменений в порядок начислений за потребленную тепловую энергию.

Оплачивать до 10 числа месяца, следующего за расчетным, стоимость потребленной тепловой энергии на отопление.

При обнаружении недобросовестного использования тепловой энергии и теплоносителя, хищении, иных нарушений условий настоящего договора, в частности - недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании систем потребления, срыв пломбы, а также обнаружении у «Потребителя» водоразборных кранов на нагревательных приборах - «Потребитель» обязан уплатить «Теплоснабжающей организации» неустойку (штраф) в размере пятикратной стоимости тепловой энергии, потребленной за месяц, в котором были допущены указанные в настоящем пункте нарушения. Уплата штрафа не освобождает «Потребителя» от обязанности устранить допущенные нарушения.

Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и настоящим Договором.

**2.5. «ПОТРЕБИТЕЛЮ» ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

Производить отключения систем теплоснабжения и теплопотребления без согласования с «Теплоснабжающей организацией» кроме аварийных ситуаций;

Присоединяться к внутридомовой тепловой системе, вносить изменения во внутридомовые и внутриквартирные тепловые системы без предварительного согласования с «Теплоснабжающей организацией»;

Самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, указанных в техническом паспорте жилого помещения;

Нарушения, допущенные «Потребителем» при использовании тепловой энергии, устанавливаются и оформляются актом с участием представителя лица (организации), обслуживающего внутридомовую систему ж/дома, «Потребителя», «Теплоснабжающей организации». Акт составляется в трех экземплярах, один из которых вручается «Потребителю».

Потребитель» производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение в акте.

**2.6. «ПОТРЕБИТЕЛЬ» ИМЕЕТ ПРАВО:**

2.6.1. Получать тепловую энергию в объемах, с режимом и качеством в соответствии с требованиями, установленными Постановлением Правительства РФ «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и Пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

Получать от «Теплоснабжающей организации» сведения о состоянии расчетов по оплате тепловой энергии (лично или через своего представителя) по письменному заявлению;

Получать акт о непредоставлении или предоставлении тепловой энергии ненадлежащего качества на границе сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Для получения Акта «Потребитель» обязан обратиться с требованием к лицу (организации), обслуживающему внутридомовую систему для подтверждения факта нарушения комиссионно в присутствии «Теплоснабжающей организации». В акте отражается причина, продолжительность нарушения, а также определяется сторона, виновная в данном нарушении.

**3. ТАРИФЫ**

Расчет за потребленную «Потребителем» тепловую энергию производится по тарифам, утвержденным уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством.

Изменение тарифов допускается в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством, и не является основанием для изменения договора.

3.3. «Потребитель» считается поставленным в известность об изменении тарифов на коммунальные ресурсы с момента опубликования такой в средствах массовой информации или на официальном сайте регулирующего органа а сети «Интернет».

3.4. С момента утверждения тарифы становятся обязательными как для «Теплоснабжающей организации», так и для Потребителя».

**4. РАСЧЕТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИЕЙ**

4.1. За расчетный период принимается один календарный месяц.

4.2. Стоимость потребленной тепловой энергии на отопление определяется в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Оплата потребленной тепловой энергии по договору производится «Потребителем» до 10 числа каждого месяца, следующего за расчетным в кассу «Теплоснабжающей организации», на расчетный счет, указанный в реквизитах настоящего договора или иным способом по договоренности сторон.

В соответствии со ст. 155 ЖК РФ лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату тепловую энергию, обязаны уплатить «Теплоснабжающей организации» пени.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

В соответствии с п. 8 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ границей сетей, входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством РФ, является внешняя граница стены многоквартирного дома.

Стороны несут ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ими своих обязательств в пределах границ балансовой принадлежности в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ и настоящим договором.

«Теплоснабжающая организация» не несет ответственность перед «Потребителем» за отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами теплоносителя за тот период времени, в течение которого «Потребитель» не соблюдал установленных для него режимов теплопотребления или нарушения в подаче и режиме теплоснабжения возникли в общедомовой системе теплоснабжения, находящейся в составе общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

**6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ.**

Претензии должны, по возможности, удовлетворяться добровольно по взаимному согласию сторон. В случае невозможности достичь согласия споры решаются в судебном порядке.

В случае изменения законодательства, влекущего недействительность настоящего договора или отдельных его положений, договор подлежит изменению с целью приведения его в соответствие действующему законодательству РФ.

**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

Настоящий договор считается заключенным с момента подписания последней из сторон и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года.

Настоящий договор считается ежегодно продленным, если за 30 дней до окончания срока действия не последует заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

Настоящий Договор подписывается в двух экземплярах: один для «Теплоснабжающей организации», другой для «Потребителя».

**8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий Договор считается подписанным с момента подписания последней из сторон или момента акцептования (утверждения) собственником жилого помещения (Потребителем) платежом (заключение путем совершения конклюдентных действий) в соответствии с Постановлением Правительства РФ «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». В случае не подписания договора в течении 30 дней с момента получения экземпляра настоящего договора, договор считается незаключенным, на основании чего «Теплоснабжающая организация» имеет право прекратить подачу тепловой энергии без уведомления «Потребителя».

**9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Теплоснабжающая организация Потребитель**

|  |  |
| --- | --- |
| ООО «ТЭР»  456407, Чебаркульский район,  с.Варламово, ул. Кирова, 25а  ИНН/КПП 7415079025/741501001  ОГРН 1137415000205  р/с 40702810207710002976  БИК 047501711  к/с 30101810400000000711  ПАО «Челиндбанк»  г. Челябинск  Директор ООО «ТЭР»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Канивец | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |