**Договор теплоснабжения**

**для** **потребителей**

**с. Варламово «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года**

 Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнергоРесурс», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Канивец Анатолия Васильевича.., действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_являющийся собственником, нанимателем,пользователем (документ, подтверждающий право собственности, пользования/найма или др.) жилого помещения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_д.\_\_\_\_\_,кв\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

**1.1.** Настоящий договор является для «Теплоснабжающей организации» публичным договором.

1.2. При исполнении настоящего Договора Стороны руководствуются действующим законодательством РФ, в том числе: Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом «О теплоснабжении», Законом РФ «О защите прав потребителей». Постановлением Правительства РФ «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», законами и иными актами об энергоснабжении, теплоснабжении, в том числе региональными законодательными актами.

] .3. На момент заключения договора площадь жилого помещения составляет \_\_\_\_ м. кв.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

2.1. «Теплоснабжающая организация» обязуется поставлять «Потребителю» через присоединенную сеть тепловую энергию, установленного качества до границы сетей, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а «Потребитель» обязуется оплачивать принятую тепловую энергию, а также обеспечивать соблюдение предусмотренного договором режима ее потребления, исправность внутридомовых сетей и используемых приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии, собственными силами или специализированными организациями за свой счет. Количество тепловой энергии, поставленной «Теплоснабжающей организацией» «Потребителю» для целей отопления определяется в соответствии с нормативным потреблением.

**2.2. «ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ» ОБЯЗУЕТСЯ:**

1. Осуществлять поставку тепловой энергии, надлежащего качества до границы сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, но не в каждое жилое помещение. Тепловая энергия подается «Потребителю» только в отопительный период года, согласно температурного графика, утвержденного органом местного самоуправления. Сроки проведения (начало и конец) отопительного периода определяются в установленном нормативными актами порядке и регламентируются актами органа местного самоуправления, принятыми в пределах его полномочий.
2. Корректировать температурный график в случаях, не зависящих от «Теплоснабжающей организации», без уведомления «Потребителя».
3. Информировать «Потребителя» о плановых перерывах предоставления тепловой энергии по настоящему договору не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала перерыва;
4. По требованию «Потребителя» направлять своего представителя для выяснения причин не предоставления или предоставления тепловой энергии ненадлежащего качества с составлением соответствующего акта.

**2.3. «ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ» ИМЕЕТ ПРАВО:**

1. Требовать внесения платы за услуги теплоснабжения в сроки и на условиях, предусмотренных Постановлением Правительства РФ «О предоставлении коммунальных услуг собственникам **и** пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
2. Требовать допуск в заранее согласованное с «Потребителем» время представителей «Теплоснабжающей организации» для осмотра технического и санитарного состояния внутридомового оборудования, в том числе расположенного в занимаемом им жилом помещении;

2.3.3. Для проведения работ по ремонту оборудования и тепловых сетей в межотопительный период отключать «Потребителя» в соответствии с графиком отключения магистральных тепловых сетей для проведения испытаний и ремонтных работ;

1. При пользовании тепловой энергией без договора - произвести в одностороннем порядке полное или частичное прекращение подачи тепловой энергии. При этом произвести начисления за использованную тепловую энергию, объем которой определяется расчетным способом, по мощности подводящих трубопроводов.
2. Отключать самовольно присоединенную к тепловым сетям «Теплоснабжающей организации» теплопотребляющую (-ие) установку (-и), а в целях предотвращения самовольного присоединения «Потребителя» к тепловым сетям «Теплоснабжающей организации» посредством видимого разрыва трубопроводов. При этом самовольно присоединившийся «Потребитель» обязан оплатить поставленную тепловую энергию и теплоноситель за весь период со дня их фактического присоединения (начала потребления). Если дату начала фактического потребления установить невозможно, то оплата производится «Потребителем» со дня начала отопительного сезона, в котором обнаружено самовольное подключение.
3. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

**2.4. «ПОТРЕБИТЕЛЬ» ОБЯЗУЕТСЯ:**

1. За свой счет осуществлять обслуживание внутридомовых инженерных систем в доме и жилом помещении. Сведения о лице (организации), обслуживающем внутридомовые инженерные сети, «Потребитель» обязан предоставить в «Теплоснабжающую организацию».
2. При обнаружении неисправностей (аварий) внутридомовых систем и внутриквартирного оборудования немедленно сообщать о них в «Теплоснабжающую организацию».

2.4.3. Своевременно, не позднее 10 рабочих дней от даты произошедших изменений, предоставлять в «Теплоснабжающую организацию» документы, подтверждающие основания для внесения изменений в порядок начислений за потребленную тепловую энергию.

1. Оплачивать до 10 числа месяца, следующего за расчетным, стоимость потребленной тепловой энергии на отопление.
2. При обнаружении недобросовестного использования тепловой энергии и теплоносителя, хищении, иных нарушений условий настоящего договора, в частности - недостатков в устройстве, эксплуатации **и** обслуживании систем потребления, срыв пломбы, а также обнаружении у «Потребителя» водоразборных кранов на нагревательных приборах - «Потребитель» обязан уплатить «Теплоснабжающей организации» неустойку (штраф) в размере пятикратной стоимости тепловой энергии, потребленной за месяц, в котором были допущены указанные в настоящем пункте нарушения. Уплата штрафа не освобождает «Потребителя» от обязанности устранить допущенные нарушения.
3. Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и настоящим Договором.

**2.5. «ПОТРЕБИТЕЛЮ» ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

1. Производить отключения систем теплоснабжения и теплопотребления без согласования с «Теплоснабжающей организацией» кроме аварийных ситуаций;
2. Присоединяться к внутридомовой тепловой системе, вносить изменения во внутридомовые и внутриквартирные тепловые системы без предварительного согласования с «Теплоснабжающей организацией»;
3. Самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, указанных в техническом паспорте жилого помещения;
4. Нарушения, допущенные «Потребителем» при использовании тепловой энергии, устанавливаются и оформляются актом с участием представителя лица (организации), обслуживающего внутридомовую систему ж/дома, «Потребителя», «Теплоснабжающей организации». Акт составляется в трех экземплярах, один из которых вручается «Потребителю».

Потребитель» производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение в акте.

**2.6. «ПОТРЕБИТЕЛЬ» ИМЕЕТ ПРАВО:**

2.6.1. Получать тепловую энергию в объемах, с режимом и качеством в соответствии с требованиями, установленными Постановлением Правительства РФ «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и Пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

1. Получать от «Теплоснабжающей организации» сведения о состоянии расчетов по оплате тепловой энергии (лично или через своего представителя) по письменному заявлению;
2. Получать акт о непредоставлении или предоставлении тепловой энергии ненадлежащего качества на границе сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Для получения Акта «Потребитель» обязан обратиться с требованием к лицу (организации), обслуживающему внутридомовую систему для подтверждения факта нарушения комиссионно в присутствии «Теплоснабжающей организации». В акте отражается причина, продолжительность нарушения, а также определяется сторона, виновная в данном нарушении.

**3. ТАРИФЫ**

1. Расчет за потребленную «Потребителем» тепловую энергию производится по тарифам, утвержденным уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством.
2. Изменение тарифов допускается в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством, и не является основанием для изменения договора.

3.3. «Потребитель» считается поставленным в известность об изменении тарифов на коммунальные ресурсы с момента опубликования такой в средствах массовой информации.

3.4. С момента утверждения тарифы становятся обязательными как для «Теплоснабжающей организации», так и для Потребителя».

**4. РАСЧЕТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИЕЙ**

4.1. За расчетный период принимается один календарный месяц.

4.2. Стоимость потребленной тепловой энергии на отопление определяется в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

1. Оплата потребленной тепловой энергии по договору производится «Потребителем» до 10 числа каждого месяца, следующего за расчетным в кассу «Теплоснабжающей организации», на расчетный счет, указанный в реквизитах настоящего договора или иным способом по договоренности сторон.
2. В соответствии со ст. 155 ЖК РФ лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату тепловую энергию, обязаны уплатить «Теплоснабжающей организации» пени.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

1. В соответствии с п. 8 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ границей сетей, входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством РФ, является внешняя граница стены многоквартирного дома.
2. Стороны несут ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ими своих обязательств в пределах границ балансовой принадлежности в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ и настоящим договором.
3. «Теплоснабжающая организация» не несет ответственность перед «Потребителем» за отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами теплоносителя за тот период времени, в течение которого «Потребитель» не соблюдал установленных для него режимов теплопотребления или нарушения в подаче и режиме теплоснабжения возникли в общедомовой системе теплоснабжения, находящейся в составе общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

**6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ.**

1. Претензии должны, по возможности, удовлетворяться добровольно по взаимному согласию сторон. В случае невозможности достичь согласия споры решаются в судебном порядке.
2. В случае изменения законодательства, влекущего недействительность настоящего договора или отдельных его положений, договор подлежит изменению с целью приведения его в соответствие действующему законодательству РФ.

**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания последней из сторон и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года.
2. Настоящий договор считается ежегодно продленным, если за 30 дней до окончания срока действия не последует заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.
3. Настоящий Договор подписывается в двух экземплярах: один для «Теплоснабжающей организации», другой для «Потребителя».

**8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий Договор считается подписанным с момента подписания последней из сторон или момента акцептования (утверждения) собственником жилого помещения (Потребителем) платежом (заключение путем совершения конклюдентных действий) в соответствии с Постановлением Правительства РФ «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». В случае не подписания договора в течении 30 дней с момента получения экземпляра настоящего договора, договор считается незаключенным, на основании чего «Теплоснабжающая организация» имеет право прекратить подачу тепловой энергии без уведомления «Потребителя».

**9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Теплоснабжающая организация Потребитель

|  |  |
| --- | --- |
| ООО «ТЭР»456407, Чебаркульский район, с.Варламово, ул. Кирова, 25аИНН/КПП 7415079025/741501001ОГРН 1137415000205р/с 40702810207710002976БИК 047501711к/с 30101810400000000711ПАО «Челиндбанк» г. ЧелябинскДиректор ООО «ТЭР» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Канивец  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** |